

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.36 la regulamentul

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
230915	3 398 mp	Municipiul Craiova, str. George Enescu Nr. 50A, (fosta Str. George Enescu, Nr. 52, Lot 1, Nr. 50A (fost nr. 52) Nr. 52B, fosta Str. 23 August, fosta Str. Colimaz, Nr. 15, Județul Dolj - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA
230915		



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6887
Maria - Andreea
VLADUT
Arhitect cu drept de semnătură

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 701 din 20 20
Arhitect șef

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
I	Cc	3 398	
Total		3 398	Teren intravilan partial imprejuiuit cu gard de beton, gard de lemn, gard metalic si gard plasa de sarma
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
C3	CL	763	C3 - locuinte colective, avand 17 unitati individuale si 25 locuri parcare, edificata in anul 2019, regim de inaltime S+P+2E, Sd = 13-12mp; S subzol = 803mp. Sd cu balcoane+terase neacoperite parter=2261mp. Sd total=2261+subzol-803mp=3064mp; constructia dovine certificat de performanta energetica si este dotata cu lift.
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3 398mp			
Suprafata din act a imobilului = 3 474mp			
Executant: Giurca Iulian Nicusor Certificat autorizare scria RO-DJ-F nr. 0161/2015, categoria B			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Construcții existente
- Suprafețe PROPUSA
- Acces pe teren

SITUATIA PROPUSA:

Suprafețe Bloc C1 cu 20% din suprafata desfasurata:
Sc Etaj 3 retras: 20% x 1842,38 = 368 mp

Suprafata rezultata C1 (existent + propus):
Suprafata construita - nu se modifica: 608,68 mp
Suprafata desfasurata (calcul C.U.T.): 2210,38 mp

Suprafata rezultata Totale C1+C2 (existent + propus):
Suprafata construita - nu se modifica: 1050,68 mp
Suprafata desfasurata (calcul C.U.T.): 3561,38 mp

POT propus: 30,92%
CUT propus: 1,048

Arie parcaje la nivelul terenului (24 autoturisme) 300,00 mp
Arie carosabil la nivelul terenului 611 mp
Arie trotuare pietonale la nivelul terenului 312 mp
Arie platforma gunoi menajer 10 mp
Arie spatiu verde 804,00 mp

DATE TEHNICE:

SITUATIA EXISTENTA:

Arie teren: 3398 mp

Construcții existente:
Bloc C1 (S+P+2E) A.C., Nr. 134/06.02.2019
Sc C1 = 608,68 mp
Sd C1 = 1842,38 mp

Bloc C2 (S+P+2E) A.C., Nr. 2210/19.12.2019
Sc C2 = 442,00 mp
Sd C2 = 1351,00 mp

Sc Total existent = 1050,68 mp
Sd Total existent = 3193,38 mp

Considerand cele de mai sus, rezulta:
POT existent: 30,92%
CUT existent: 0,839

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 1.36 la regulamentul

Scara: 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
230915	3 398 mp	Municipiul Craiova, str. George Enescu Nr. 50A (fosta Str. George Enescu, Nr. 52, Lot 1, Nr. 50A (fost nr. 52), Nr. 52B, fosta Str. 23 August, fosta Str. Colimaz, Nr. 15, Județul Dolj - intravilan
Cartea Funciara nr.	UAT	CRAIOVA
230915		



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6887
Maria - Andreea
VLADUT
Arhitect cu drept de semnatura

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 701 din 20 20
Arhitect șef

A. Date referitoare la teren			Mentiiuni
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	
1	Cc	3 398	
Total		3 398	Teren intravilan partial imprejuiuit cu gard de beton, gard de lemn, gard metalic si gard plasa de sarma
B. Date referitoare la constructii			Mentiiuni
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
C3	CL	763	C3 - locuinte colective, avand 17 unitati individuale si 25 locuri parcare, edificata in anul 2019, regim de inaltime S+P+2E, Sd = 1342 mp; S subzol = 803 mp. Sd cu balcoane + terase neacoperite parter = 2261 mp; Sd total = 2261 + subzol = 803 mp = 3064 mp; constructia dojene certifica de performanta energetica si este dotata cu lift.
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 3 398 mp			
Suprafata din act a imobilului = 3 474 mp			
Executant: Giurca Iulian Nicusor Certificat autorizare seria RO-DJ-F nr. 0161/2015, categoria B			Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

LEGENDA:

- Limita de proprietate
- Construcții existente
- Supraetajare PROPUSA
- Acces pe teren

SITUATIA PROPUSA:

Supraetajare Bloc C1 cu 20% din suprafata desfasurata:
Sc Etaj 3 retras: 20% x 1842,38 = 368 mp

Suprafata rezultata C1 (existent + propus):
Suprafata construita - nu se modifica: 808,68 mp
Suprafata desfasurata (calcul C.U.T.): 2210,38 mp

Suprafata rezultata Totale C1+C2 (existent + propus):
Suprafata construita - nu se modifica: 1050,68 mp
Suprafata desfasurata (calcul C.U.T.): 3561,38 mp

POT propus: 30,92%
CUT propus: 1,048

Arie parcaje la nivelul terenului (24 autoturisme) 300,00 mp
Arie carosabil la nivelul terenului 611 mp
Arie trotuare pietonale la nivelul terenului 312 mp
Arie platforma gunoi menajer 10 mp
Arie spatiu verde 804,00 mp

DATE TEHNICE:

SITUATIA EXISTENTA:

Arie teren: 3398 mp

Construcții existente:
Bloc C1 (S+P+2E) A.C., Nr. 134/06.02.2019
Sc C1 = 808,68 mp
Sd C1 = 1842,38 mp

Bloc C2 (S+P+2E) A.C., Nr. 2210/19.12.2019
Sc C2 = 442,00 mp
Sd C2 = 1351,00 mp

Sc Total existent = 1050,68 mp
Sd Total existent = 3193,38 mp

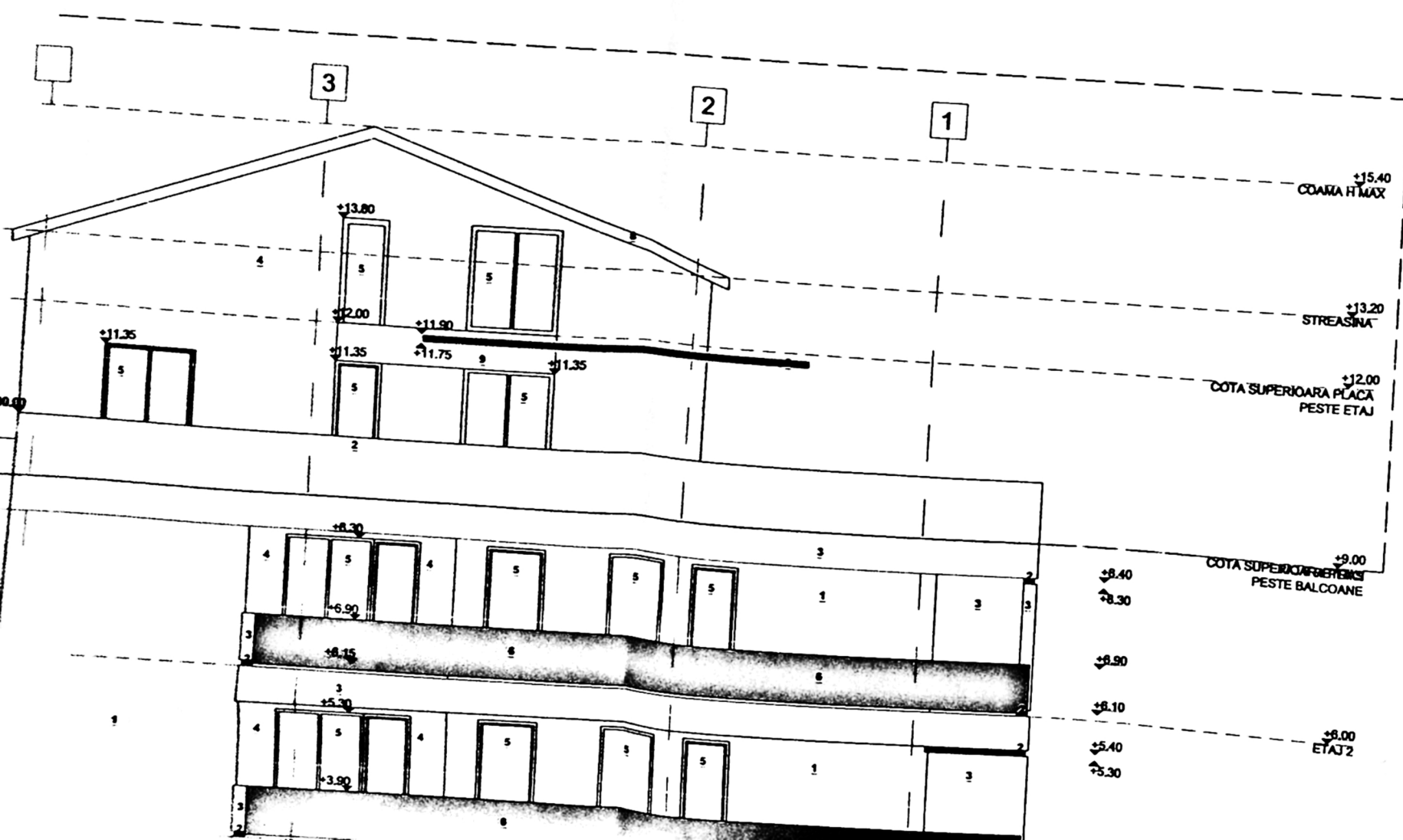
Considerand cele de mai sus, rezulta:
POT existent: 30,92%
CUT existent: 0,839



LEGENDA

- 1 TENUALA DECORATIVA - culoare alb (termosistem 10 cm minim EPS 80)
- 2 TENUALA DECORATIVA - culoare gri (termosistem 3 cm)
- 3 TENUALA DECORATIVA - culoare alb (termosistem 5 cm)
- 4 PLACARE FATADA - ACCENT CULOARE (termosistem 10 cm minim EPS 80)
- 5 TAMPLARIE PVC / ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT (culoare gri antracit)
- 6 PARAPET CONFECTIE METALICA VOPSITA - culoare negru (H minim 90cm fata de cota finisajului)
- 7 TENUALA DECORATIVA - culoare alb (aplicata pe tencuiala de ciment)
- 8 PLACARE INVELITOARE - tabla profilata gri antracit (termosistem 10 cm minim EPS 80)
- 9 TENUALA DECORATIVA - culoare gri antracit

CATEGORIA "C - NORMALA" DE IMPORTANTA (CONFORM NORMA 107/2012)
 CLASA "III - MEDIE" DE IMPORTANTA (CONFORM NORMA 107/2012)



LEGENDA

- 1 TENCUALA DECORATIVA - culoare alb (termosistem 10 cm minim EPS 80)
- 2 TENCUALA DECORATIVA - culoare gri (termosistem 3 cm)
- 3 TENCUALA DECORATIVA - culoare alb (termosistem 5 cm)
- 4 PLACARE FATADA - ACCENT CULOARE (termosistem 10 cm minim EPS 80)
- 5 TAMPLARIE PVC / ALUMINIU CU GEAM TERMOIZOLANT (culoare gri antracit)
- 6 PARAPET CONFECTIE METALICA VOPSITA - culoare negru (H minim 90cm fata de cota finisajului)
- 7 TENCUALA DECORATIVA - culoare alb (aplicata pe tencuiala de ciment)
- 8 PLACARE INVELITOARE - tabla profilata gri antracit (termosistem 10 cm minim EPS 80)
- 9 TENCUALA DECORATIVA - culoare gri antracit

